

BPIR/S/ 60 /2025

Pruszcz Gdański, dnia 16.06.2025 r.

Sz. P.
Wiktor Szmulewicz
Prezes Krajowej Rady Izb Rolniczych

Szanowny Panie Prezesie,

Zarząd Pomorskiej Izby Rolniczej, realizując wniosek Rady Powiatowej PIR Powiatu Człuchowskiego, zwraca się z prośbą o pilną interwencję w sprawie ogłoszeń przetargowych opublikowanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w dniu 6 czerwca 2025 r., dotyczących dzierżawy nieruchomości rolnych w ramach:

Ośrodka Produkcji Rolnej Dobrzyń – ogłoszenie nr PRU.WGZ.4243.74.2024.MDU.47,
Ośrodka Produkcji Rolnej Pawłówko – ogłoszenie nr PRU.WGZ.4243.99.2024.JG.12,
Ośrodka Produkcji Rolnej Płaszczycy – ogłoszenie nr PRU.WGZ.4243.9.2025.MR.17.

Nasze zastrzeżenia dotyczą dwóch kluczowych aspektów zawartych w treści ww. ogłoszeń:

1. Zbyt długi okres dzierżawy – zaproponowane 30 lat, z możliwością przedłużenia, to okres zdecydowanie zbyt długi i niegwarantujący elastycznego oraz sprawiedliwego gospodarowania zasobami rolnymi w przyszłości. Taka forma oddawania ziemi w użytkowanie wyklucza możliwość reagowania na zmieniające się warunki społeczne, gospodarcze i środowiskowe. Proponujemy ustalenie maksymalnego okresu dzierżawy na 15 lat, co umożliwi również większej liczbie rolników – zwłaszcza indywidualnych – dostęp do gruntów rolnych.

2. Kryteria oceny ofert – są naszym zdaniem niesprawiedliwe i wysoce dyskryminujące wobec rolników indywidualnych oraz ich spółdzielni. W szczególności budzą zastrzeżenia następujące zapisy:

Punktowanie wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, gdzie maksymalne 45 punktów przyznaje się dopiero przy zaoferowaniu co najmniej trzykrotności ceny wywoławczej. Jest to mechanizm, który wyraźnie faworyzuje duże podmioty kapitałowe, eliminując z możliwości konkurowania rolników indywidualnych.

Punktacja za zaplecze techniczne, rozumiane jako posiadanie własnych maszyn rolniczych – ignoruje fakt, że znaczna część nowoczesnych gospodarstw indywidualnych korzysta ze wspólnych usług, kooperatyw lub wynajmu maszyn, co jest zgodne z nowoczesną praktyką gospodarczą.

Punktacja za współpracę z uczelniami, szkołami i instytucjami rolniczymi, gdzie wymagany jest co najmniej 5-letni okres takiej współpracy – wyklucza to większość lokalnych gospodarstw rodzinnych, które, choć często prowadzą efektywne, zrównoważone i nowoczesne gospodarowania, nie posiadają formalnych porozumień tego typu.

W ocenie Rady Powiatowej PIR Powiatu Człuchowskiego, zaproponowane zasady przetargów naruszają zasady konstytucyjne, w szczególności: art. 7 Konstytucji RP, mówiący o działaniu organów władzy publicznej na podstawie i w granicach prawa, art. 32 Konstytucji RP, gwarantujący równość wobec prawa i zakaz dyskryminacji, a także art. 29 ust. 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (ustawa o ZWRSP), który zobowiązuje do zapewnienia rolnikom indywidualnym realnego dostępu do gruntów rolnych.

W związku z powyższym rolnicy z powiatu człuchowskiego żądają interwencji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w celu wstrzymania postępowań przetargowych do czasu zmiany zapisów, które ograniczają ich prawa i możliwości gospodarowania na ziemi państwowej.

Zwracamy się także z prośbą o wystąpienie Krajowej Rady Izb Rolniczych z postulatem skrócenia okresu dzierżawy do 15 lat, oraz o zmianę kryteriów oceny ofert w sposób umożliwiający rzeczywisty udział rolników indywidualnych oraz ich spółdzielni w przetargach i sprawiedliwe konkurowanie o dzierżawę gruntów Skarbu Państwa.

Z wyrazami szacunku,


PREZES ZARZĄDU
Pomorskiej Izby Rolniczej
Wiesław Burzyński