

Warszawa, 2009-11-04

KRIR/KK/ 3945 /09

Pan

Tomasz Nawrocki

Prezes Agencji Nieruchomości Rolnych

Szanowny Panie Prezesie,

W nawiązaniu do ustaleń ze spotkania prezesów wojewódzkich izb rolniczych z Panem Prezesem oraz dyrektorami oddziałów terenowych i filii Agencji Nieruchomości Rolnych, które miało miejsce w dniu 27 maja br., zwracam się z prośbą do Pan Prezesa o wyjaśnienie poniższej kwestii.

Podczas wspomnianego spotkania poruszony został temat możliwości rozdysponowania, w jak najkrótszym czasie niewielkich obszarowo nieruchomości rolnych (do 5 ha) będących dyspozycji ANR. Stwierdził Pan Prezes wówczas, że problematyczna do tej pory kwestia rozdysponowania nieruchomości rolnych poniżej 5 ha, dzięki podjętym działaniom nabrała tempa oraz poinformował Pan, że uproszczenie tej procedury związane jest z faktem, iż wyceny tych nieruchomości będą mogły być wykonywane przez pracowników ANR wg stawki szacunkowej żyta, a nie jak dotychczas, zgodnie z ogólnymi zasadami, przez wykwalifikowanego rzeczoznawcę. Niestety z informacji jakie docierają do Biura KRIR wynika, iż Biura Terenowe ANR otrzymały dodatkowe wytyczne, które wskazują, że to rzeczoznawca ma dokonywać wyceny tych gruntów.

Uproszczenie procedury wyceny nieruchomości rolnych do 5 ha jest kluczową sprawą, gdyż rolnicy mogliby je nabyć na znacznie przystępniejszych, preferencyjnych warunkach. Omówione przez Pana Prezesa uproszczenia miały w tym pomóc, jednak z niewiadomych przyczyn wycena jest dalej wykonywana zgodnie z dotychczasowymi zasadami.

Samorząd rolniczy podziela pogląd, iż cena nieruchomości rolnych bezpośrednio wpływa na zainteresowanie rolników jej zakupem, a symplifikacja procedur zwiększy skuteczność rozdysponowania przedmiotowych działek. W związku z powyższym zwracam się do Pan Prezesa z prośbą o podjęcie stosownych działań w celu zastosowania wyceny szacunkowej przy sprzedaży małych działek.

Licząc na dalszą owocną współpracę

Pozostaje z poważaniem

PREZES
Krajowej Rady Izb Rolniczych

Wiktor Szmulewicz