



**LEGENDA:**

- wjazd na posesję
- wejście na posesję
- wejście główne do budynku
- reprezentacyjny plac
- chodnik
- 26 miejsc postojowych utwardzonych (2 dla osób niepełnosprawnych)
- zadaszona osłona śmietnikowa
- hydrant zewnętrzny
- czerpnia terenowa
- gruntowy wymiennik ciepła
- wyrzutnia terenowa

**OZNACZENIA:**

- granica działki nr ew. 91/42
- wejście/wjazd na posesję
- wejście główne do budynku
- ilość kond. nadziemnych
- budynek projektowany
- budynki do wyburzenia
- pow. biologicznie czynna - trawnik
- granica stanów. archeolog.
- droga dojazdowa
- powierzchnia utwardzona - pas drogi przepuszczający wody opadowe
- powierzchnia utwardzona - chodnik przepuszczający wody opadowe
- krata betonowa ażurowa - parking przepuszczający wody opadowe
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej i obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- instalacja wodociągowa (w) - przyłącze wykonane istniejące
- kanalizacja (k) - przyłącze wykonane istniejące
- gaz (g) - przyłącze wykonane istniejące
- gaz (g) - przyłącze projektowane
- zasilanie ośw. zewn. - kabel YKY3x4 w rurze DVK50 / / latarnie oświetleniowe OCP-125R-PC/II HME 125W, słup h=4m, prod. ES-SYSTEM - projektowane
- zasilanie YKY4x70 w SRS110 / szafka złącza kablowego - projektowane
- punkty i instalacja monitoringu wizyjnego - projektowane
- punkty i instalacja wideofonowa oraz sterowania i zasilania bramy przesuwnej - projektowane
- kanalizacja teletechniczna - rury 2xPP110x3,7(5,0) / / studnia teletechniczna SKR-1 - projektowane
- gruntowy wymiennik ciepła
- kierunek północy

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

powierzchnia terenu	17752,00 m²	100%
powierzchnia zabudowana	629,40 m²	3,55%
powierzchnia utwardzona	1435,17 m²	8,08%
- drogi	963,20 m²	5,43%
- chodniki	471,91 m²	2,65%
powierzchnia ażurowa (krata betonowa) 50% przepuszczalna		
- miejsca postojowe	205,75 m²	1,16%
pow. biologicznie czynna (100%)	15481,68 m²	87,22%
całkowita pow. biologicznie czynna	15481,68 + 205,75/2	
współczynnik Pbio/PT:	87,8%	

**Architektura:**

**HEJNA ARCHITEKCI**  
Spółka jawna

HEJNA ARCHITEKCI Sp. j. 05-800 Pruszków, ul. Staszica 1  
tel.: (22) 378 28 63, E: biuro@hejna.pl, www.hejna.pl

**Investor:**

**KRIR**

**Krajowa Rada Izb Rolniczych**  
ul. Wspólna 30  
00-930 Warszawa

**Projekt:**

BUDYNEK BIUROWO-SZKOLENIOWY  
przy ul. Przyszłości w Parzniewie  
(działka nr ew. 91/42, obręb Parzniew, gmina Brwinów)

**Temat rysunku:**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>Projektował:</b> mgr inż. arch. Maciej Hejna upr. nr: MA/010/11	<b>Podpis:</b>
<b>Sprawdził:</b> mgr inż. arch. Jakub Heciak upr. nr: MA/009/11	<b>Podpis:</b>
<b>Opracował:</b> mgr inż. arch. Agnieszka Kłoczko inż. arch. Agnieszka Marach inż. arch. Monika Rychlicka mgr inż. arch. Marcin Bednarczyk	

<b>Branża:</b> Architektura	<b>Faza:</b> PROJEKT WYKONAWCZY	<b>Nr rysunku:</b> PZT-2
<b>Data:</b> wrzesień 2014 r.	<b>Skala:</b> 1:250	